

Teiländerungen Nutzungsplanung 2023 (2/2)

Naturobjekte gemäss § 29 BNO,
Hecken und Feldgehölze gemäss § 30 BNO

Bauzonen- und Kulturlandplan 1:2500
gemäss § 15 Baugesetz

Stand vom 15. Mai 2024
Vom Gemeinderat am für die öffentliche Auflage verabschiedet

Mitwirkung vom 28.06.2023 bis 28.07.2023

Vorprüfungsbericht vom 02.05.2024

Öffentliche Auflage vom bis

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

Die Frau Gemeindeammann Der Gemeindevorsteher

Karin Berglas-Zobrist Stephan Niklaus

Genehmigungsvermerk

Genehmigungsinhalt

- 3.1... Naturobjekt aufgehoben (mit Objektnummer)
- 3.1... Naturobjekt neu (mit Objektnummer)
- 3.4.7... Hecke, Feldgehölz aufgehoben (mit Objektnummer)
- 3.4.7... Hecke, Feldgehölz neu (mit Objektnummer)

Orientierungsinhalt

- Erschliessungs- und Gestaltungsplanpflicht**
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Bauzonen**
- 2-geschossige Wohnzone W2
 - Landwirtschaftliche Nutzung zulässig gemäss BNO § 12 Abs. 7
 - 3-geschossige Wohnzone W3
 - 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2
 - 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3
 - Schraffur gemäss BNO §14 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2 und 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3 Abs. 4
 - Kernzone 1 K1
 - Kernzone 2 K2
 - Arbeitszone A
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II / III
- Zone ausserhalb des Baugebiets**
- Landwirtschaftszone
 - Speziallandwirtschaftszone Weierguet
- Schutzonen im Kulturland**
- Naturschutzzone
 - Uferschutzzone
- Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**
- Naturschutzzone im Wald
- Sonderwaldreservat (mit Objektbezeichnung)**
- Eichen-Tannenwaldreservat
- Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**
- Landschaftsschutzzone
 - Gewässerraum mit Ausdehnung ab Achsmitte gemäss BNO § 28 Abs. 3
 - Gewässerraum gemäss BNO § 28 Abs. 4 und 5
- Schutzobjekte (mit Objektnummern)**
- Naturobjekt
 - Hecken, Feldgehölz
 - Kulturobjekte
 - Gebäude mit Substanzschutz
- Naturgefahren**
- Freihaltegebiet Hochwasser

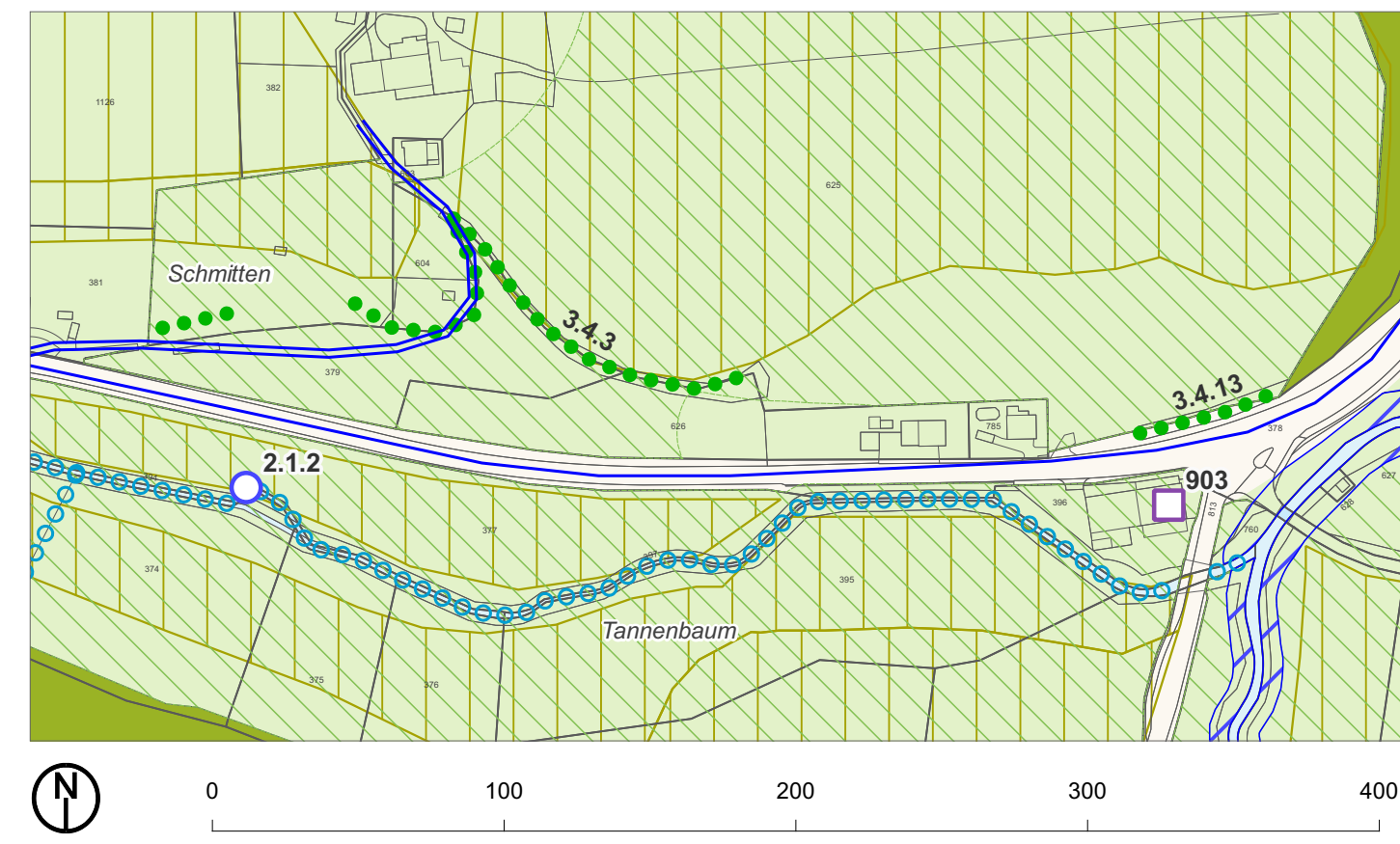
Weitere Planinhalte

- Gemeindegrenze
 - Bauzonenausdehnungsgrenze
 - Wald
 - Waldgrenze gemäss §6 AWaG und §3 AWaV
 - Gewässer
 - Gewässer eingedolt
 - Quellwasserschutzzone
 - Belastete Standorte (Ablagerungsstandort, Betriebsstandort)
 - Fruchtfolgeflächen mit sehr guter oder guter Eignung
 - Geplante Bauzonenengrenze gemäss Waigrenzenplan Nr. 9 Gemeinde Rothrist
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)**
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
 - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
 - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
 - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
 - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



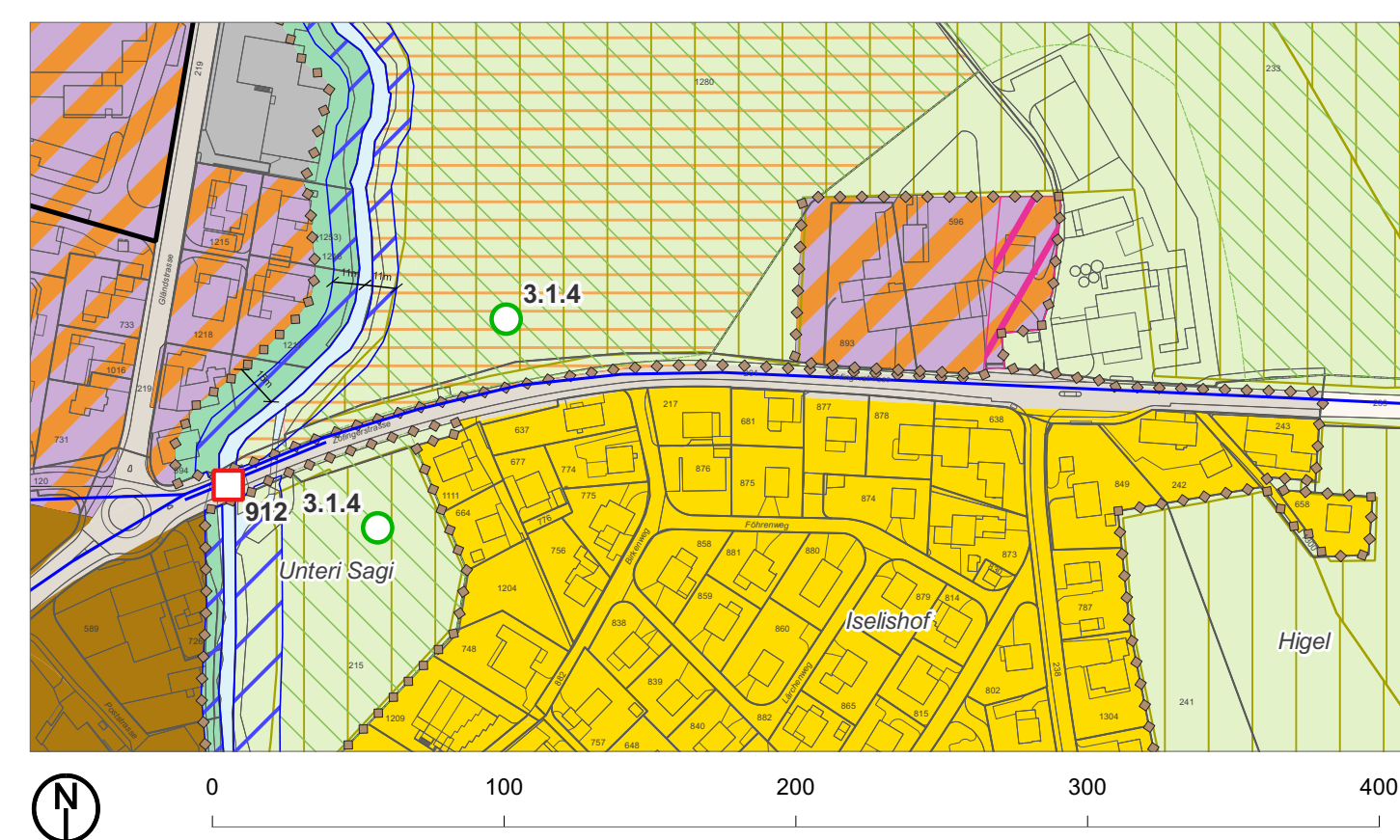
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



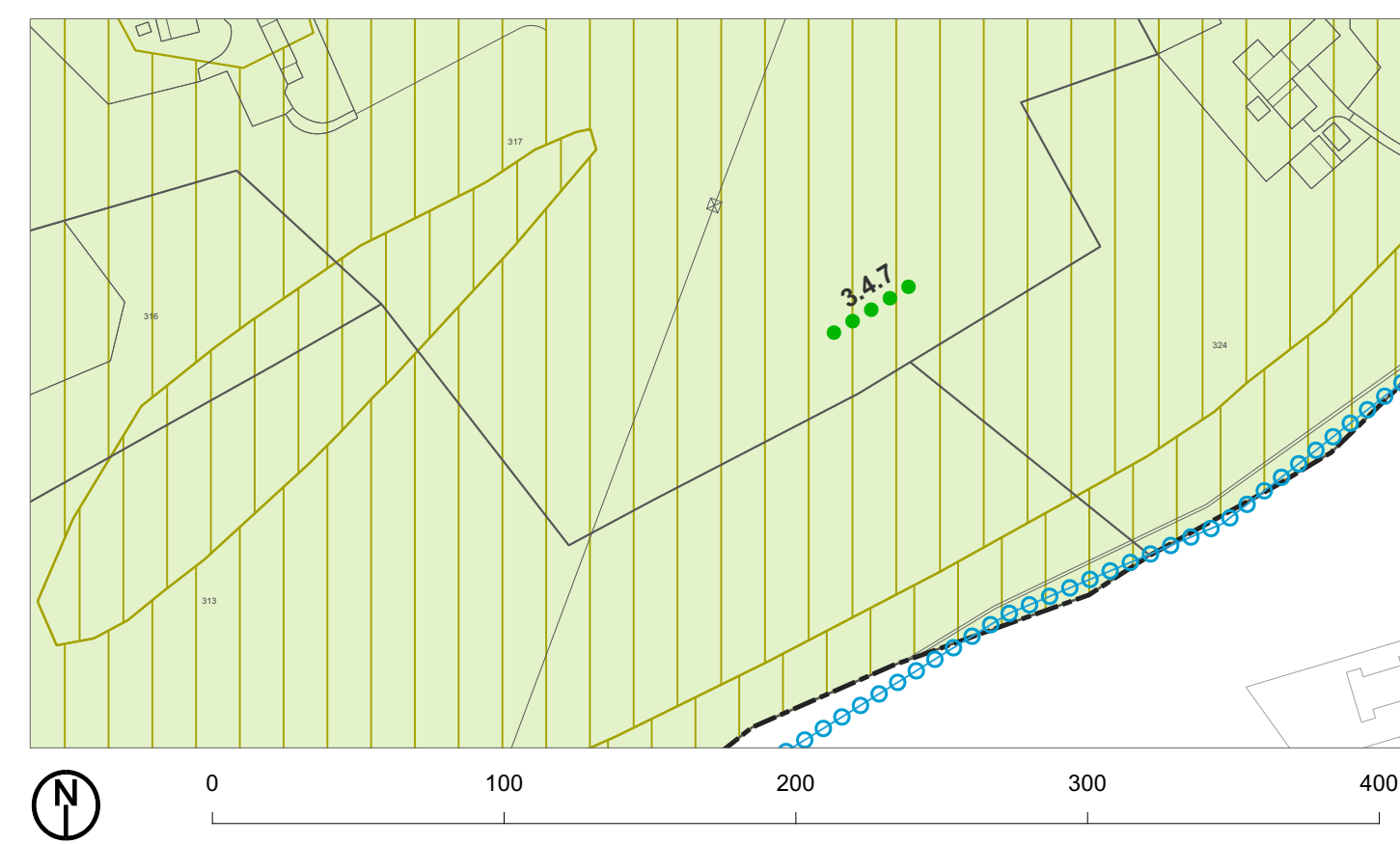
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



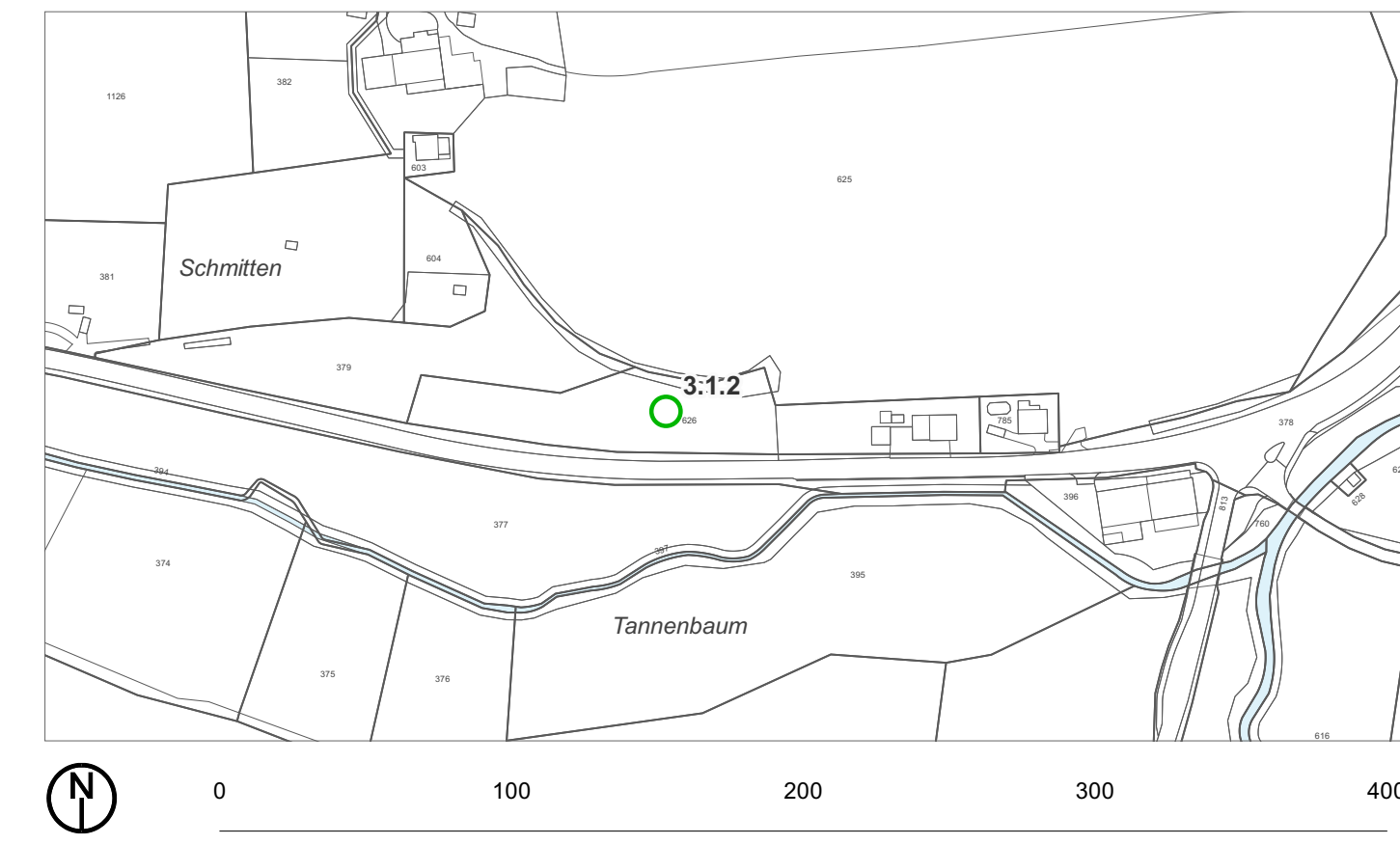
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



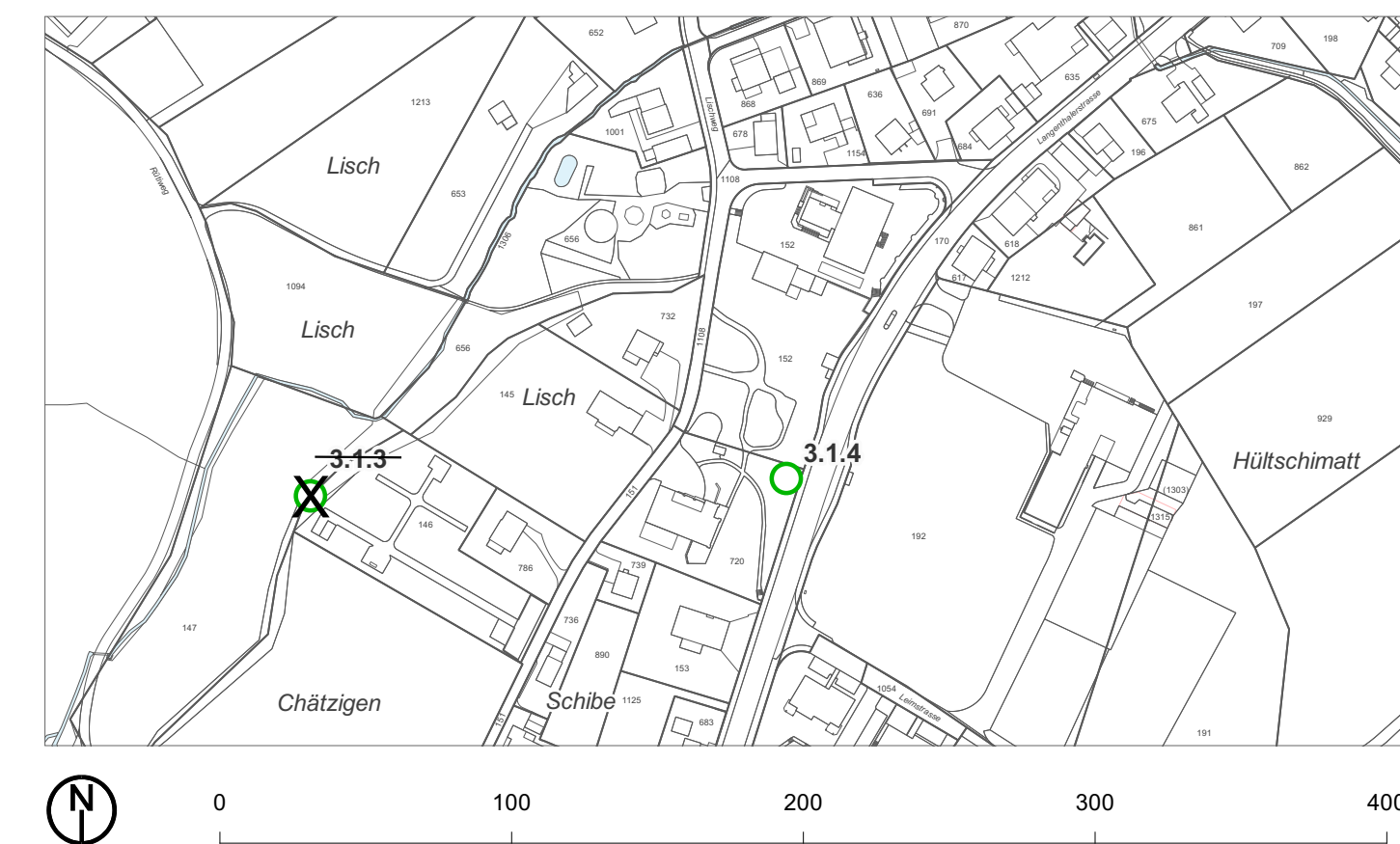
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



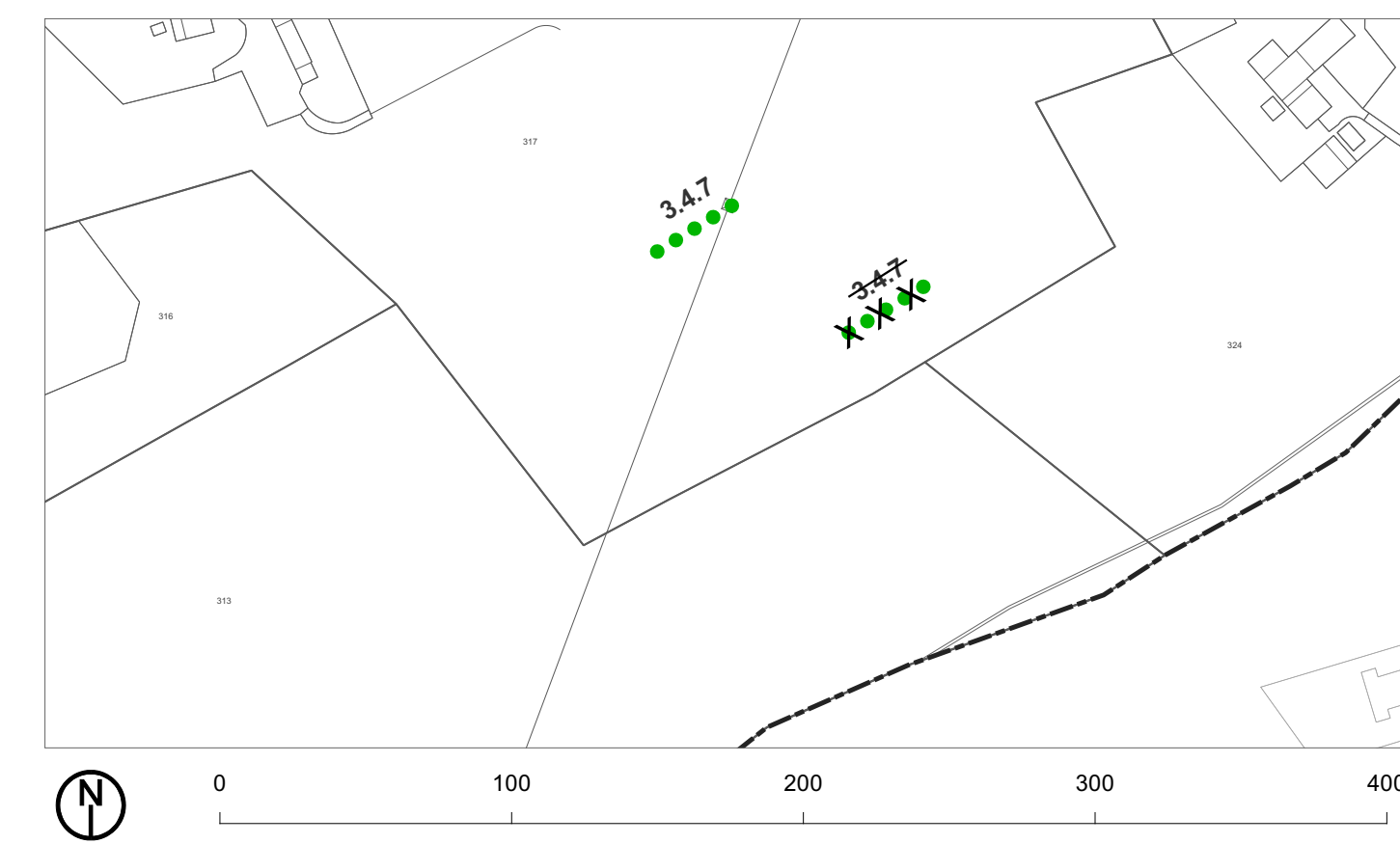
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



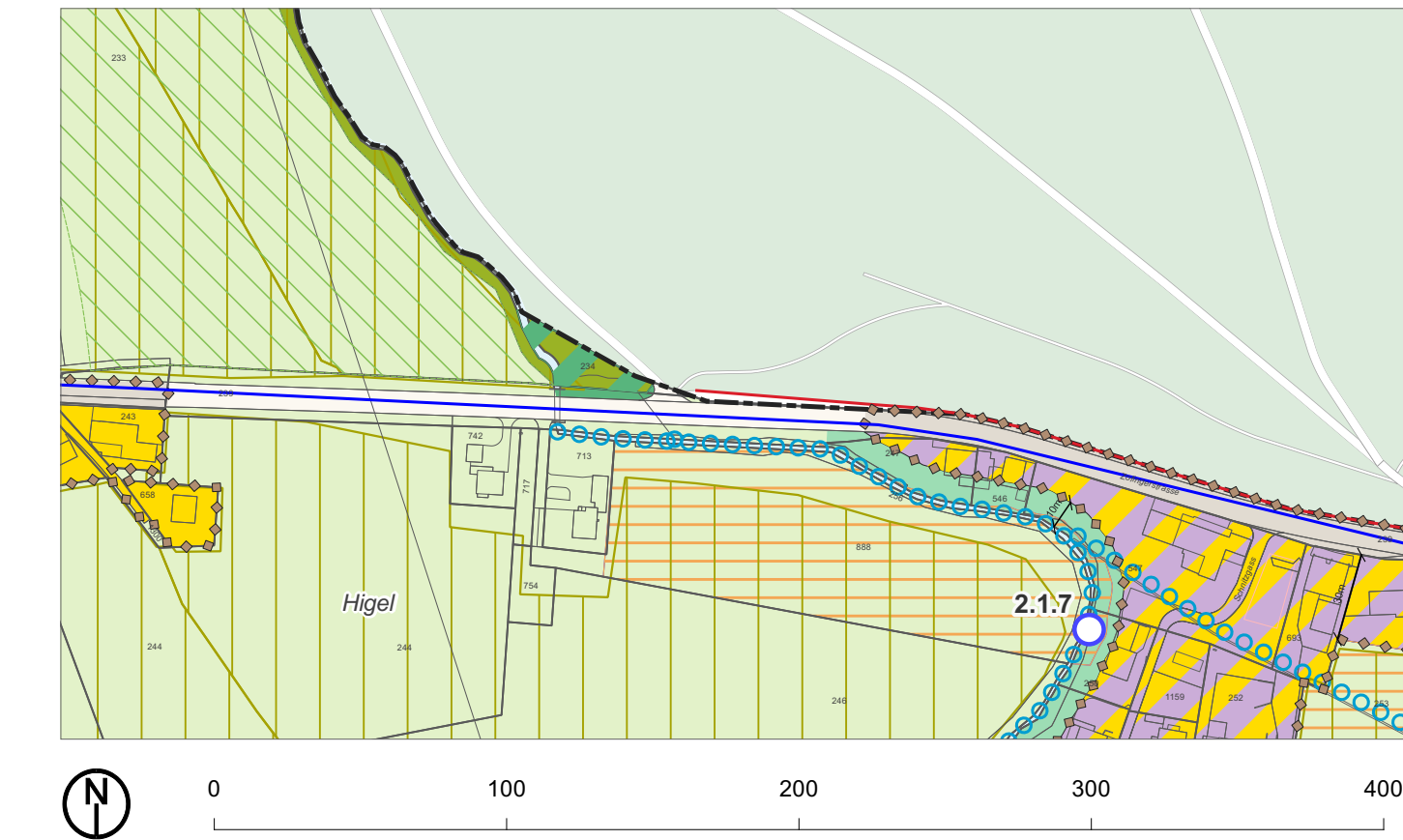
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



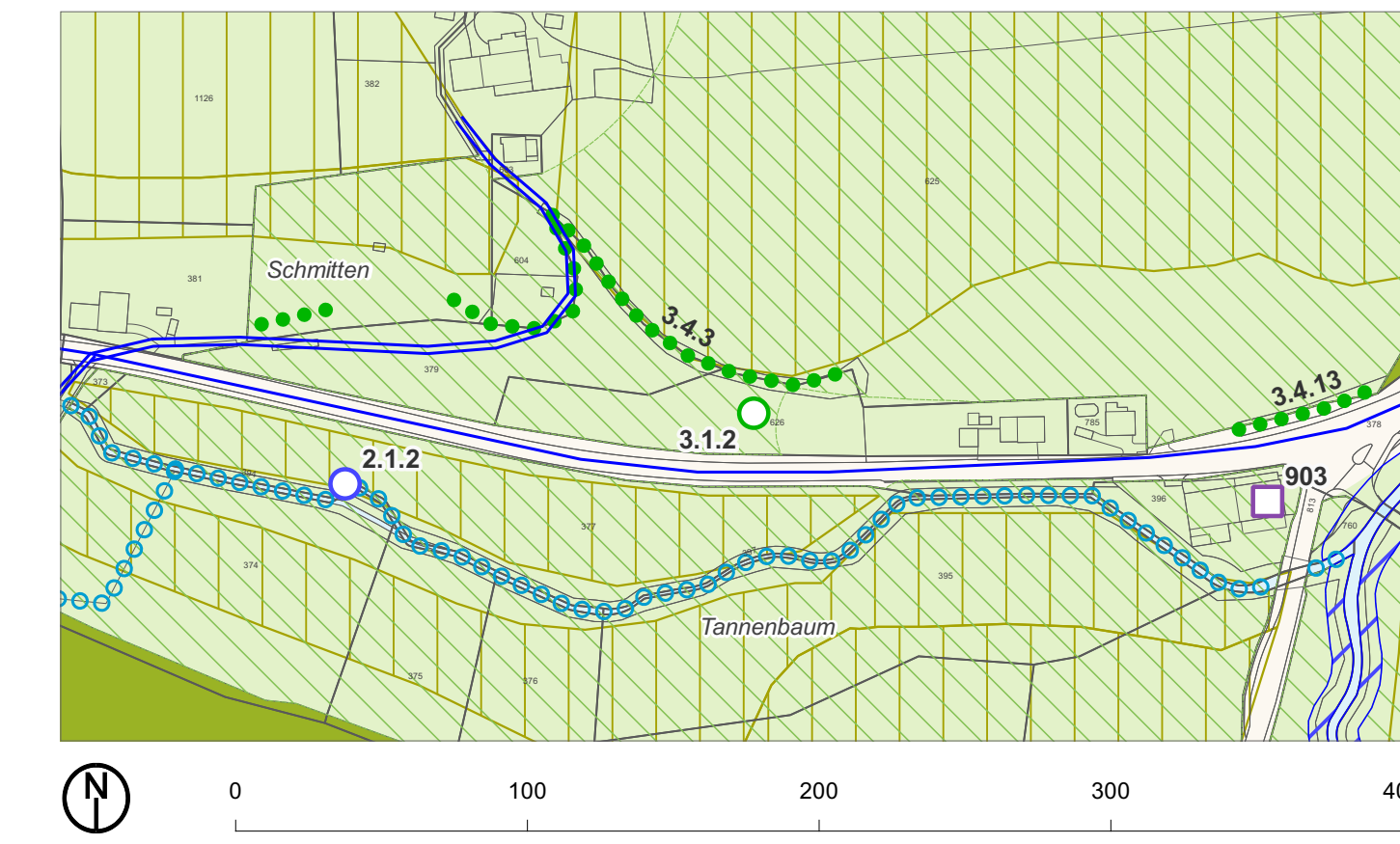
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. vom (orientierend)



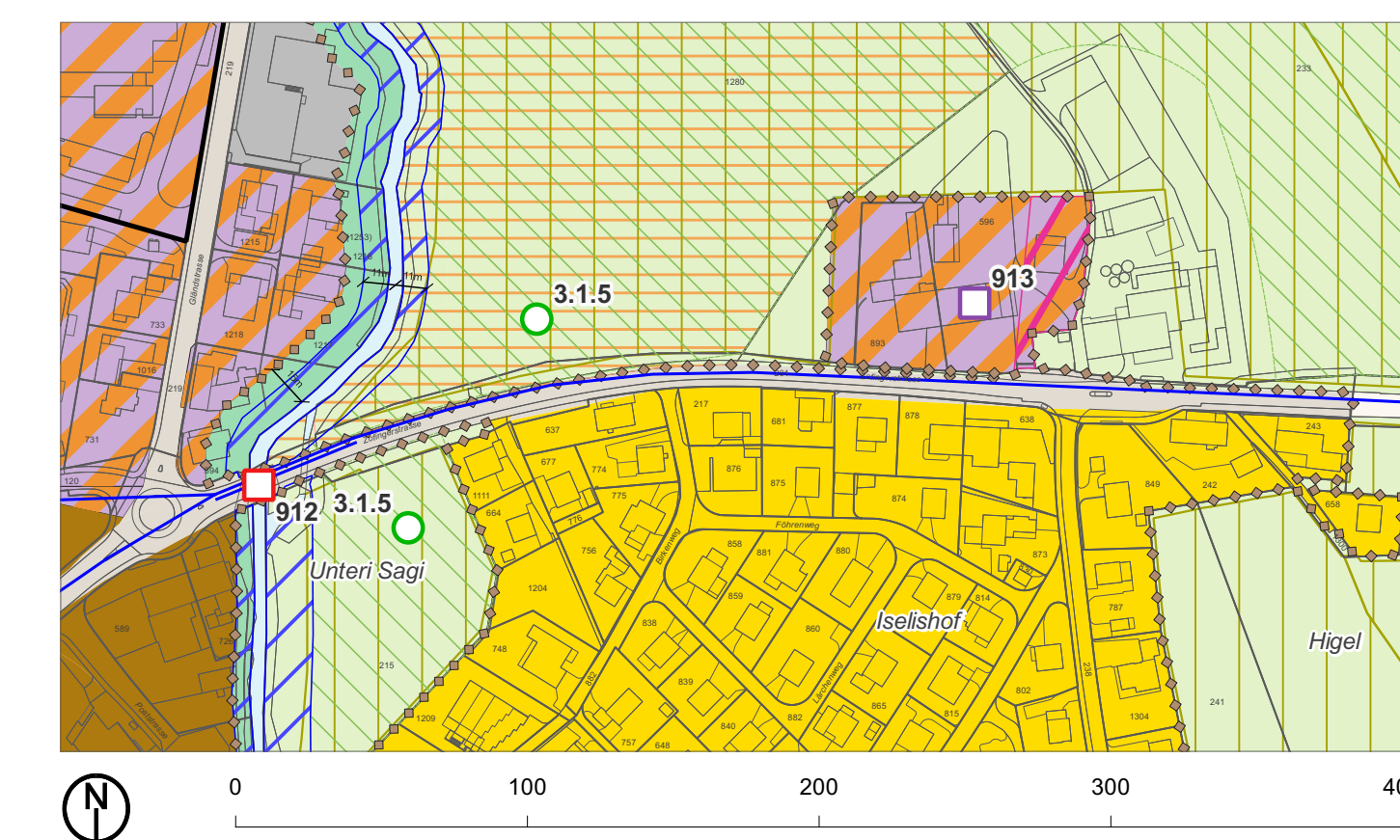
Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. vom (orientierend)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. vom (orientierend)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. vom (orientierend)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. vom (orientierend)

