Kanton Aargau
Gemeinde Vordemwald

vordemwald

Teiländerungen Nutzungsplanung 2023 (1/2)

Kulturobjekte gemäss § 31 BNO,
Gebäude mit Substanzschutz gemäss § 32 BNO

Bauzonen- und Kulturlandplan 1:2500

gemäss § 15 Baugesetz

Stand vom 15. Mai 2024
Vom Gemeinderat am ..... für die öffentliche Auflage verabschiedet

Mitwirkung vom	28.06.2023	bis	28.07.2023
Vorprüfungsbericht vom	02.05.2024		
Öffentliche Auflage vom	.....	bis	.....

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am.....

Die Frau Gemeindeammann
.....
Karin Berglas-Zobrist

Der Gemeindeschreiber
.....
Stephan Niklaus

Genehmigungsvermerk .....

936.212 | 15.05.2024 | vplhar Q:....vord_teilrevision_schutzobjekte_220119.qgs

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

- ~~907A~~ Kulturobjekt aufgehoben (mit Objektnummer)
- **907A** Kulturobjekt neu (mit Objektnummer)
- **9...** Gebäude mit Substanzschutz neu (mit Objektnummer)

Orientierungsinhalt

Erschliessungs- und Gestaltungsplanpflich
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht

Bauzonen
- 2-geschossige Wohnzone W2
- Landwirtschaftliche Nutzung zulässig gemäss BNO § 12 Abs. 7
- 3-geschossige Wohnzone W3
- 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2
- 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3
- Schraffur gemäss BNO §14 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2 und 3-gescheschossige Wohn- und Arbeitszone WA3 Abs. 4
- Kernzone 1 K1
- Kernzone 2 K2
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II / III

Zone ausserhalb des Baugebiets
- Landwirtschaftszone
- Speziallandwirtschaftszone Weierguet

Schutzzonen im Kulturland
- Naturschutzzone
- Uferschutzzone

Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)
- Naturschutzzone im Wald

Sonderwaldreservat (mit Objektbezeichnung)
- Eichen-Tannenwaldreservat

Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)
- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraum mit Ausdehnung ab Achsmitte gemäss BNO § 28 Abs. 3
- Gewässerraum gemäss BNO § 28 Abs. 4 und 5

Schutzobjekte (mit Objektnummern)
- Naturobjekt
- Hecken, Feldgehölz
- Kulturobjekte
- Gebäude mit Substanzschutz

Naturgefahren
- Freihaltegebiet Hochwasser

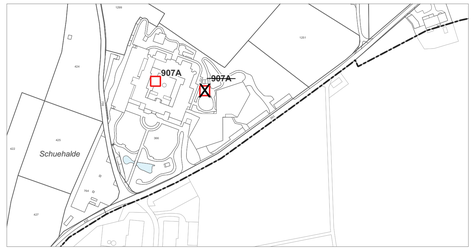
Weitere Planinhalte
- Gemeindegrenze
- Bauzonenaussengrenze
- Wald
- Waldgrenze gemäss §6 AWaG und §3 AWaV
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Quellwasserschutzzone
- Belastete Standorte (Ablagerungsstandort, Betriebsstandort)
- Fruchtfolgeflächen mit sehr guter oder guter Eignung
- Geplante Bauzonengrenze gemäss Waldgrenzenplan Nr. 9 Gemeinde Rothrist

Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020
(orientierend)

0 100 200 300 400 m

Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan
(Genehmigungsinhalt)

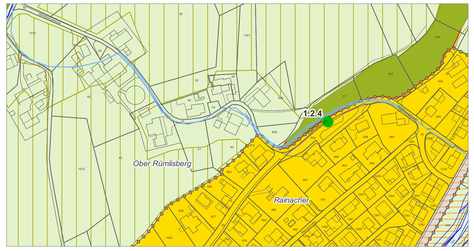


0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)

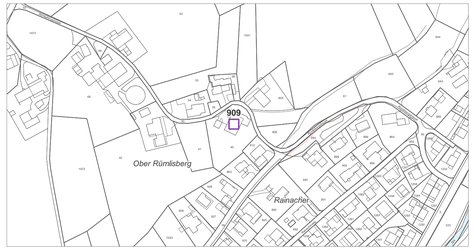
0 100 200 300 400 m

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020
(orientierend)



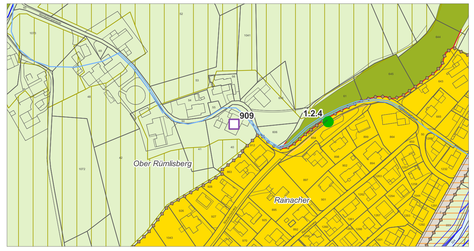
0 100 200 300 400 m

Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan
(Genehmigungsinhalt)



0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



0 100 200 300 400 m

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020
(orientierend)

0 100 200 300 400 m

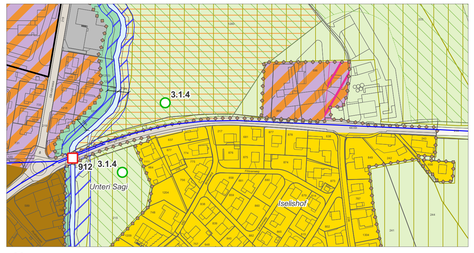
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan
(Genehmigungsinhalt)

0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)

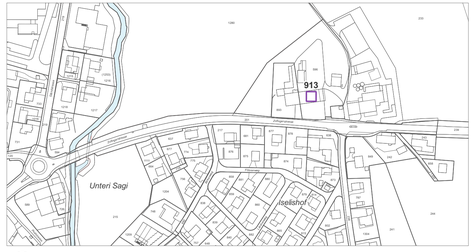
0 100 200 300 400 m

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020
(orientierend)



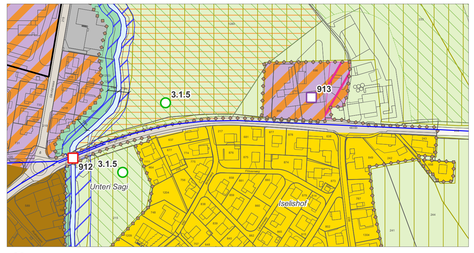
0 100 200 300 400 m

Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan
(Genehmigungsinhalt)



0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



0 100 200 300 400 m