



Von der Einwohnergemeindeversammlung beschlossen am 12. September 2019

Mitteilung von 16. Oktober bis 14. November 2017

Vorprüfungstermin 1. Juni 2018 / 3. Mai 2019

1. öffentliche Auflage von 12. August bis 11. September 2018
2. öffentliche Auflage von 7. Juni bis 8. Juli 2019

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 12. September 2019

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigungsnummer: PFB N. 2020.00144 am 19. Februar 2020

Planwerk SAK Lössen Berni Lössli Sachmann
Fachverantwortung: Statistisches Geoformativ

plan:team

Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)

Naturschutzzone im Wald

Sonderwälder (mit Objektbezeichnung)

Eichen-Tanne-Wälder

Übersichtliche Schutzzone

Landschaftsschutzzone

Gewässer mit Ausdehnung ab Achtmeter gemäss BND § 28 Abs. 3

Gewässer gemäss BND § 28 Abs. 4 und 5

Schutzobjekte (mit Objektnummern)

Naturdenkmal

Naturschutzobjekt

Kulturbauwerk

Gebäude mit Substranzschutz

Fruchtgehölz Hochessler

Orientierungsinhalt

Weitere Planinhalte

Wald

Waldgrenze gemäss §1 AWG und §3 AWV

Gewässer

Gewässer eingedämmt

Dauerkessenschutzzone

Bestandteile Ständiger Abhängungsstandort, Bestandstandsricht

Fruchtflächen mit sehr guter oder guter Eignung

Geplante Bauzugrenze gemäss Waldgenossenschaft N. 9 Gemeinde Rufikon

Bundestweitere der historischen Verkehrswege der Schweiz (BFS)

N/S Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf

N/S Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz

N/S Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz

N/S Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz

Genehmigungsinhalt

Erstbeschluss- und Gestaltungsplanpflicht

Primärer Gestaltungsplanpflicht

Bauzonen

2-geschossige Wohnzone W2

Landschaftliche Nutzung zulässig gemäss BND § 12 Abs. 7

3-geschossige Wohnzone W3

2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ

3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ

Spezialzone gemäss BND § 12 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ und 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ Abs. 4

Kernzone K1

Kernzone 2 K2

Arbeitszone A

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

Landschaftsschutzzone

Landschaftsschutzzone

Speziallandschaftsschutzzone Weingut

Schutzzone im Kulturland

Naturschutzzone

Überschutzzone

