



Von der Einwohnergemeindeversammlung beschlossen am 12. September 2019

Mitteilung von 16. Oktober bis 14. November 2017

Vorprüfungstermin 1. Juni 2018 / 3. Mai 2019

1. öffentliche Auflage von 12. August bis 11. September 2018  
2. öffentliche Auflage von 7. Juni bis 8. Juli 2019

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 12. September 2019

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

Gemeindegrenzen: Nr. ... art. ...

Planwerk SAK Lössen Berni Lössli Solothurn  
Raumentwicklung Statistisches Geoformaten

plan:team

**Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**

Naturschutzzone im Wald

Sonderwaldreservat (mit Objektbezeichnung)

Eichen-Tannenwaldreservat

**Übersichtliche Schutzzone**

Landschaftsschutzzone

Gewässerum mit Ausdehnung ab Achtmeter gemäss BND § 28 Abs. 3

Gewässerum gemäss BND § 28 Abs. 4 und 5

**Schutzobjekte (mit Objektnummern)**

Naturdenkmal

Naturschutzobjekt

Kulturbauwerk

Gebäude mit Substratschutz

Naturpfaden

Freizeitgebiet Hochessler

**Orientierungsinhalt**

**Weitere Planinhalte**

Wald

Waldgrenze gemäss §§ AWG und §§ AWV

Gewässer

Gewässer eingedaut

Dauerkesselschutzzone

Bestandteile Ständiger Abhängungsstandorte, Bestandsstandort

Fruchtflächen mit sehr guter oder guter Eignung

Geplante Bauzugrenze gemäss Waldgenossenschaft N 9 Gemeinde Rotruz

**Bundestweitere der historischen Verkehrswege der Schweiz (BVS)**

BVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf

BVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz

BVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz

BVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz

**Genehmigungsinhalt**

Erstbeschluss- und Gestaltungsplanpflicht

Planrecht Gestaltungsplanpflicht

**Bauzonen**

2-geschossige Wohnzone W2

Landschaftliche Nutzung zulässig gemäss BND § 12 Abs. 7

3-geschossige Wohnzone W3

2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ

3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ

Spezialzone gemäss BND § 12 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ und 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WAZ Abs. 4

Kernzone K1

Kernzone 2 K2

Arbeitszone A

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

**Landschaftsschutzzone**

Landschaftsschutzzone

Speziallandschaftsschutzzone Weingut

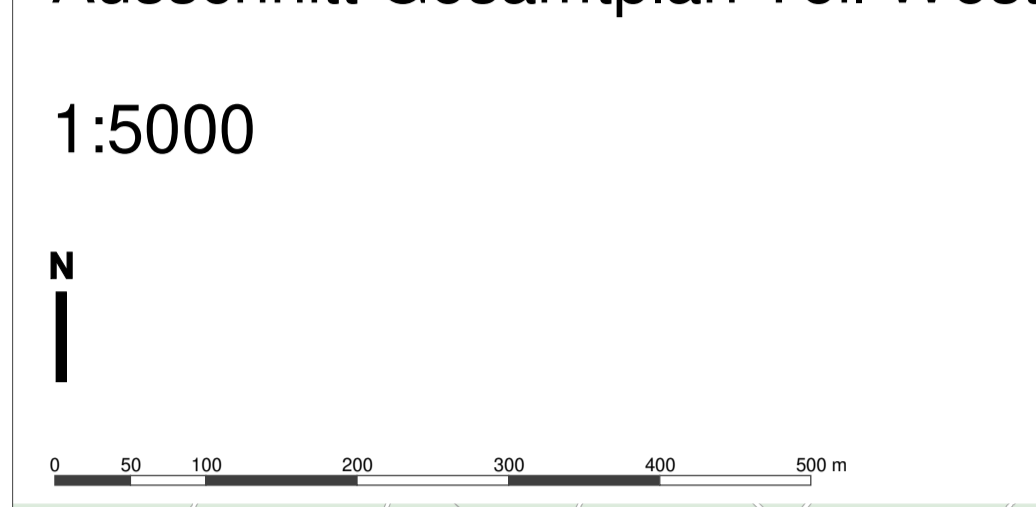
**Schutzzone im Kulturland**

Naturschutzzone

Überschutzzone

**Ausschnitt Gesamtplan Teil West**

1:5000



**Ausschnitt Gesamtplan Teil Süd**

1:5000

